

DOTT. FRANCESCO PERINI

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

**A TUTTI I SIGG. CLIENTI
LORO SEDI**

OGGETTO: Raccolta documentazione e informazioni per la dichiarazione redditi 2018/ UPF 2019.

Al fine di procedere alla predisposizione di:

- Dichiarazione dei Redditi (ora rinominato da modello “Unico”);
- Versamento IMU/TASI 2019;
- Eventuale presentazione modello IMU per l'anno 2018;

e degli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), si invitano i sigg. clienti a far pervenire allo studio la documentazione necessaria, che si sintetizza nell'allegato elenco.

Dichiarazione 2019 – In evidenza

- Il termine per il versamento del saldo 2018/Primo acconto 2019 è fissato al 30.06.2019 (01.07.2019), il versamento con la maggiorazione dello 0,4% scade invece il 31.07;
- La Dichiarazione dei Redditi va inviata telematicamente entro il 30.09.2019;
- I versamenti in compensazione vanno inviati obbligatoriamente a mezzo Entratel (a mezzo professionista); i versamenti F24 a debito, senza compensazioni, possono essere presentati in banca su modello cartaceo, senza limitazioni nell'ammontare;
- I crediti sono compensabili fino ad un massimo di €. 5.000 , oltre detto importo per essere compensati è richiesto che la dichiarazione riporti il “visto di conformità”
- Immobili – Variazioni – si ricorda di comunicare ogni variazione (compravendite/locazioni/ concessioni in comodato/ ecc.) e ogni contratto
- Cedolare secca: vanno comunicate le opzioni e ogni variazione;
- Per gli immobili locati, è necessario riportare il Codice di Identificazione di 17 caratteri risultante sul modello di registrazione o sulla ricevuta telematica;
- Dal 2018 sono deducibili le spese per il trasporto pubblico (fino a e.250) e le assicurazioni sui fabbricati per eventi calamitosi;
- Detrazioni spese per il recupero del patrimonio edilizio: Anche per il 2018 è confermata la detrazione del 50% delle spese sostenute, fino ad un massimo di €. 96.000 per ciascuna unità immobiliare;

- Detrazioni delle spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici su immobili oggetto di ristrutturazione: confermata la detrazione anche per il 2018, ovvero nella misura del 50%, su un massimo di €. 10.000, da dividersi in 10 rate;
- detrazioni per risparmio energetico al 65%: per l'acquisto di schermature solari e di impianti di climatizzazione a biomasse.

Si ricorda che le scadenze previste sono le seguenti:

PAGAMENTO IMU	ENTRO IL <u>16 GIUGNO</u>
PAGAMENTO IIDD	ENTRO IL 01 LUGLIO 30 LUGLIO con maggiorazione 0,4%
PRESENTAZIONE	ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2019

- **Codici di attivazione/accesso di Cassetto Fiscale/INPS/SPID** – si invita a fornirci eventuali codici per poter accedere ai vari siti e scaricare la documentazione per la dichiarazione;

Dati relativi agli immobili (locati e non) e ai terreni:

- acquisti / vendite di immobili avvenute nel 2018 e nel 2019 – copia dei rogiti immobiliari effettuati nel 2018 per acquisti e/o vendite, donazioni o altri diritti, variazioni intervenute nel reddito dei terreni e/o fabbricati detenuti, eventuali visure catastali aggiornate (**anche con riferimento ad immobili all'estero**).
- canoni di locazione relativi al 2018: prospetto riepilogativo con riferimento ai singoli immobili;
- canoni di locazione non percepiti;
- copia di ogni contratto di locazione, stipulato o rinnovato (ordinario o a canone “concordato”), con ricevuta di registrazione;
- immobili inagibili: copia della denuncia di variazione inoltrata all'UTE;
- documentazione inerente eventuali variazioni catastali (allegare copia certificato);

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Certificazione Unica 2019 o altra certificazione relativa a redditi di lavoro dipendente, di pensione o di collaborazione coordinata e continuativa, anche occasionale. Nel caso di pensionamento o di cambio di datore di lavoro, anche nel corso dell'anno 2019, è necessario comunicare i dati aggiornati.

Documentazione inerente ogni altro reddito percepito nell'anno d'imposta, anche per prestazioni occasionali e associazioni in partecipazione e rimborsi anche relativi ad anni precedenti (indennità di maternità, disoccupazione, infortunio, INAIL, assegni di mantenimento, borse di studio, ecc.) ed eventuali certificazioni delle ritenute d'acconto subite.

Certificazione di pensioni e redditi esteri.

Altri redditi (di impresa, di lavoro autonomo, di capitale e di partecipazione, diversi)

- documentazione inerente eventuali altri redditi diversi da quelli abituali (lavori occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il regime della dichiarazione, ecc.);
- certificazioni dei redditi di partecipazione a società diverse da SRL e SPA;
- certificati degli utili percepiti da società;
- certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge per cessazione della locazione di immobili adibiti a usi diversi da quello di abitazione;
- compensi diritti d'autore;
- compenso associato in partecipazione (apporto esclusivo di lavoro).

Oneri deducibili e detraibili

Oneri deducibili rimborsati

Rimborsi incassati nel periodo d'imposta per oneri già dedotti in anni precedenti (ad es., restituzione contributi Inps);

Spese sanitarie (franchigia euro 129,11)

Fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativi alle spese mediche sostenute dal dichiarante, anche a favore del coniuge ed ai familiari a carico e certificazione di eventuali rimborsi ricevuti.

Tra le più comuni:

- Prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie;
- Spese odontoiatriche;
- Ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;
- Prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere;
- Scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati;
- Dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che portano la marcatura CE);
- Lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo se riportano la marcatura CE e con copia della relativa prescrizione medica);
- Acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;
- Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc;
- Sedute di psicoterapia (da medico specialista iscritto all'albo);
- Certificati medici per usi sportivi, per la patente, ecc.;
- Terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali, purché ci sia la prescrizione medica o sul documento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione.

Spese per persone con disabilità

(riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra):

- spese mediche generiche e di assistenza specifica: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base, operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese

specifiche. Per i ricoveri presso istituti di assistenza, la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza;

- spese sostenute per portatori di handicap: acquisto e mantenimento di cani guida per non vedenti, mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, il sollevamento e quelle per l'acquisto di sussidi tecnico informatici, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati per un importo non superiore ad € 18.075,99;

Spese veterinarie

(importo massimo detraibile 387,34 euro, con franchigia di € 129,11): fatture o scontrini di spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.

Mutui per acquisto abitazione principale

(importo massimo detraibile 4.000 euro) Attestazioni e/o quietanze relative al pagamento di interessi passivi ed oneri accessori su mutui ipotecari per l'abitazione principale e copia dei rispettivi contratti di mutuo (anche gli onorari corrisposti al notaio in occasione della stipula del mutuo stesso sono deducibili, per cui è necessario produrre le eventuali parcelle);

Intermediazione immobiliare

(importo massimo detraibile 1.000 euro) Fattura attestante i compensi pagati ad intermediari immobiliari per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti della fattura e del pagamento;

Assicurazione vita e infortuni

(importo massimo detraibile 530 euro) Certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici relative a premi per assicurazioni sulla vita e infortuni (per polizze stipulate dal 2001 è detraibile solo il premio relativo al rischio morte ed invalidità permanente superiore al 5%);

Spese di istruzione

Ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per la frequenza delle scuole dell'infanzia (scuola materna), del primo ciclo di istruzione (scuola elementare) e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (limite di 717 euro annui, per alunno), possono essere scaricate anche le spese per la mensa scolastica.

Ricevute di versamenti per le spese sostenute per la frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti, ecc. Per gli istituti universitari privati è necessario un prospetto, rilasciato dagli stessi, indicante la quota detraibile, in base a quanto stabilito annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto ministeriale (l'importo non può essere superiore a quello previsto per gli istituti statali).

Asili nido

(importo massimo detraibile euro 786 a figlio fino ai tre anni) Attestazione delle spese sostenute per la frequenza di asili nido pubblici o privati dei propri figli.

Spese per attività sportive praticate dai ragazzi

(importo massimo detraibile 210 euro a figlio): Quietanze e ricevute relative a spese sostenute per l'iscrizione annuale o l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.

Credito d'imposta school bonus

Copia dei versamenti effettuati a titolo di erogazioni liberali (limite massimo euro 100.000) a favore degli istituti del sistema nazionale d'istruzione, destinate alla realizzazione di nuove strutture scolastiche, alla manutenzione ed il potenziamento di quelle esistenti, agli interventi per il miglioramento dell'occupabilità degli studenti.

Spese funebri

(importo massimo detraibile 1.550 euro) Fatture per spese sostenute per la morte di persone indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse, anche se non fiscalmente a carico del contribuente. Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.

Erogazioni liberali

Quietanze di pagamento a favore di Onlus, ONG, istituti scolastici, enti universitari e di ricerca, società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, partiti e movimenti politici, sostentamento del clero, istituzioni religiose, società di mutuo soccorso, spese per studi e ricerche, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, beni soggetti a regime vincolistico, per adozioni internazionali, ecc.

Le erogazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI).

Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti

(importo massimo detraibile 2.100 euro) attestazione delle spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana per i propri familiari, anche non a carico. Ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza. Spetta se il reddito complessivo non supera 40.000 euro.

Contributi previdenziali ed assistenziali

Ricevute bancarie o postali relativi a contributi obbligatori versati, quietanze di versamento di eventuali contributi previdenziali volontari o ricongiunzione periodi assicurativi, bollettino assicurazione obbligatoria INAIL casalinghe, riscatto corso di laurea, ecc.;

Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari

(importo massimo deducibile 1.549,37 euro) Ricevute dei contributi previdenziali ed assistenziali versati nell'anno per gli addetti ai servizi domestici, personali o familiari (collaboratrici domestiche, badanti, baby-sitter, etc.), con specifica indicazione del trimestre di riferimento, le ore lavorate nel trimestre e la paga oraria;

Previdenza complementare

(importo massimo deducibile 5.164,57 euro) Copia del contratto e certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente per contributi alle forme pensionistiche complementari e individuali (fondi pensione chiusi o aperti, quali, ad es., Cometa, Fonte, etc.), anche attraverso contratti di assicurazione sulla vita stipulati a decorrere dal 01/01/01 aventi contenuto previdenziale ai sensi D.Lgs. n. 124/93.

Assegno periodico al coniuge

Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge a seguito di separazione o divorzio. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione

Bonifici bancari relativi alle spese sostenute nell'anno per manutenzioni e ristrutturazioni immobiliari, per le quali è usufruibile la detrazione d'imposta del 36-41-50-65%, fatture relative ai lavori eseguiti, dati catastali dell'immobile, copia del rogito nel caso di acquisto di immobile ristrutturato da impresa e, per spese antecedenti il 14/05/2011, comunicazione al Centro Operativo di Pescara. In caso di intervento condominiale, la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio. Rientrano in queste spese anche quelle relative all'acquisto di un box di nuova costruzione di pertinenza dell'abitazione principale.

Spese per interventi di riqualificazione energetica

Bonifici bancari relativi a spese sostenute per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di edifici esistenti, per le quali è usufruibile la detrazione d'imposta del 55%-65%, fatture relative ai lavori eseguiti, asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore, ricevuta della documentazione inviata all'Enea; in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.

Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici

Finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione: copia delle fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità, ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat.

Spese per dispositivi multimediali controllo da remoto

Copia delle fatture relative alle spese sostenute nel 2016 per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative, per le quali è riconosciuta la detrazione del 65%.

Credito d'imposta per videosorveglianza

Copia delle fatture relative alle spese sostenute nel 2016 per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme, nonché connesse a contratti stipulati con istituti di vigilanza.

Credito d'imposta riacquisto prima casa

Copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione e dichiarazione del notaio che certifichi l'importo e le modalità in cui si intende utilizzarlo.

Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale

Agli inquilini di contratti di locazione relativi a immobili adibiti ad abitazione principale, spetta una detrazione, che varia in base al reddito: consegnare a tal fine contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 e dati registrazione del contratto.

Spese per canoni di locazione per studenti universitari

(importo massimo deducibile 2.633,00 euro) Fatture o ricevute spese per canoni di locazione sostenute dagli studenti universitari iscritti a un corso di laurea di un'università situata in un comune, diverso da quello di residenza, distante almeno 100 km: consegnare contratto con estremi di registrazione e quietanze di pagamento del canone di affitto.

Abbonamenti al trasporto pubblico (fino a euro 250)

Assicurazione fabbricati abitativi per eventi calamitosi

Versamenti / compensazioni e altro

- versamenti IMU/TASI 2018;

- ricevute di versamento/compensazione a mezzo mod. F24 degli acconti e saldi IRPEF (ora IRE), IRAP e contributi INPS;

ALTRE INFORMAZIONI

Comunicare allo studio eventuali informazioni relative a:

- **Variazioni dello stato di famiglia** avvenute nel 2018/2019 (matrimoni, decessi, nascite ... Comunicare data variazione e codice fiscale familiare);
- **Variazione della residenza** avvenuta nel 2018/2019 (Comunicare data variazione e nuovo indirizzo);
- **Variazioni relative a familiari a carico;**
- **Destinazione dell'8‰, del 5‰ e del 2‰ dell'IRPEF;**

Rimaniamo a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

Verona, 24.04.2019.

Lo Studio